



Umowa nr.....

zawarta dnia..... w Żórawinie pomiędzy:

Samodzielny Publiczny Zakład Opieki Zdrowotnej Zakład Opieki Zdrowotnej w Żórawinie, wpisany do rejestru stowarzyszeń, innych organizacji społecznych i zawodowych, fundacji i samodzielnych publicznych zakładów opieki zdrowotnej Krajowego Rejestru Sądowego, prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla Wrocławia - Fabrycznej we Wrocławiu, VI Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, pod numerem KRS 0000057226, adres ul. Urzędnicza 11, 55-020 Żórawina, NIP 8961172947, REGON: 930327280, **reprezentowany przez:**

Panią Marię Puchacz - Dyrektora

zwany w dalszej części umowy "**ZAMAWIAJĄCYM**"

a

.....
..... zarejestrowaną w Nr

KRS

NIP:.....

Regon..... którą reprezentuje:

1. 2. zwaną w dalszej części umowy „**WYKONAWCĄ**”,

zwani w dalszej części umowy łącznie „Stronami”, a każde z osobna „Stroną”

§ 1.

Przedmiot umowy

1. Przedmiotem umowy jest wykonanie prac opisanych w OPISIE PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA stanowiącym załącznik nr 1 do umowy i będący jej integralną częścią.
2. Roboty będą realizowane w budynku ZAMAWIAJĄCEGO a położonego przy ul. Urzędniczej 11, 55-020 Żórawina.
3. Szczegółowy zakres prac remontowych znajduje się w OPISIE PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA stanowiącym załącznik nr 1 do umowy oraz w OFERCIE Wykonawcy stanowiącej załącznik nr 2 do umowy i łącznie stanowiących integralne części umowy.

§ 2.

Zobowiązania Stron

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania prac remontowych opisanych w § 1 umowy, a Zamawiający zobowiązuje się do przekazania Wykonawcy terenu, na którym mają być wykonywane prace remontowe, odbioru wykonanych zgodnie z umową prac remontowych oraz zapłaty umówionego wynagrodzenia.
2. Wykonawca zobowiązuje się wykonać prace remontowe z najwyższą starannością, zgodnie z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi normami, przepisami i warunkami technicznymi przy wykorzystaniu wykwalifikowanej kadry



(pracowników) posiadającej odpowiednie uprawnienia.

§ 3.

Podwykonawcy

1. Strony postanawiają, że do zawarcia przez Wykonawcę z podwykonawcą umowy (dalej: umowa z podwykonawcą) dotyczącej wykonania jakichkolwiek prac remontowych wskazanych w umowie jest zawsze wymagana uprzednia pisemna zgoda Zamawiającego.
2. Jeżeli Zamawiający, w terminie 14 dni od przedstawienia mu przez Wykonawcę umowy z podwykonawcą lub jej projektu, wraz z częścią dokumentacji dotyczącej wykonania robót określonych w umowie, nie zgłosi na piśmie sprzeciwu lub zastrzeżeń, uważa się, że wyraził zgodę na zawarcie umowy. Umowa z podwykonawcą powinna być zawarta w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
3. Umowa z podwykonawcą określa termin zapłaty wynagrodzenia nie dłuższy niż 7 dni.
4. Wykonawca składa Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię umowy zawartej z podwykonawcą oraz aneksy do tych umów.
5. Zamawiający powstrzyma się z zapłatą wynagrodzenia Wykonawcy do czasu przedstawienia dowodów zapłaty wynagrodzenia podwykonawcom.

§ 4.

Materialy

1. Strony postanawiają, że prace remontowe będą wykonywane z materiałów zakupionych i dostarczonych przez Wykonawcę i na jego koszt..
2. Wykonawca zobowiązuje się wykonać prace remontowe przy zastosowaniu materiałów o wysokim standardzie, dopuszczone do stosowania w obiektach użyteczności publicznej, w których prowadzona jest działalność lecznicza, które będą posiadać certyfikaty na znak bezpieczeństwa (w tym ppoż.), atesty i będą zgodne z kryteriami technicznymi określonymi w polskich normach lub aprobatą techniczną, o ile dla danego wyrobu nie ustalono Polskiej Normy, oraz będą zgodne z właściwymi przepisami i dokumentami technicznymi.

§ 5.

Termin realizacji umowy

Strony ustalają następujące terminy realizacji umowy:

- a) termin rozpoczęcia prac remontowych będących przedmiotem umowy na dzień
- b) termin zakończenia prac remontowych będących przedmiotem umowy na dzień

§ 6.

Przekazanie terenu budowy

1. Zamawiający przekaze Wykonawcy teren budowy w terminie do dnia Przekazanie terenu budowy zostanie stwierdzone w formie protokołu.
2. Od momentu przejęcia terenu budowy aż do chwili odebrania prac remontowych Wykonawca ponosi odpowiedzialność na zasadach ogólnych za szkody wynikłe na terenie budowy.
3. Prace będą prowadzone w działającym podmiocie leczniczym.



§ 7.

Płatności

1. Strony ustalają, że za wykonanie umowy Wykonawca otrzyma wynagrodzenie ryczałtowe w wysokościzł powiększone o należny podatek VAT (słownie wartość netto:).
2. Wykonawca oświadcza, że jest płatnikiem podatku VAT.
3. Podstawą zapłaty Wynagrodzenia jest prawidłowo wystawiona faktura VAT. Faktura VAT będzie wystawiona przez Wykonawcę na podstawie protokołu bezusterkowego odbioru wykonanych prac remontowych wskazanych w §1.
4. Zamawiający dokona zapłaty w terminie dni od daty otrzymania prawidłowo wystawionej faktury.
5. Zapłata będzie dokonana przez Zamawiającego przelewem na konto Wykonawcy wskazane w fakturze. Datą dokonania zapłaty jest data złożenia dyspozycji obciążenia konta bankowego Zamawiającego.

§ 8.

Prace dodatkowe

1. W przypadku konieczności wykonania prac dodatkowych nieprzewidzianych w umowie, których konieczność wystąpi w toku realizacji umowy, Wykonawca obowiązany jest poinformować o tym fakcie pisemnie Zamawiającego w terminie 2 dni roboczych od wystąpienia takiej konieczności.
2. Wykonawca informuje Zamawiającego w terminie przewidzianym w ust. 1 także o przyczynach konieczności przeprowadzenia prac dodatkowych oraz ich zakresie i przedstawi kosztorys prac.
3. Wykonawca jest zobowiązany do wykonania prac dodatkowych opisanych w ust. 1 po ich uprzednim pisemnym zaakceptowaniu przez Zamawiającego.
4. Rozliczenie robót dodatkowych nastąpi na podstawie zaakceptowanego przez Zamawiającego kosztorysu prac dodatkowych, przedstawionego przez Wykonawcę przed przystąpieniem do wykonywania prac dodatkowych.
5. Koszt prac dodatkowych wykonanych bez pisemnej akceptacji Zamawiającego ponosi Wykonawca.

§ 9.

Odbiór

1. Strony postanawiają, że odbiór prac remontowych nastąpi jednorazowo łącznie dla wszystkich elementów określonych w § 1.
2. Zamawiający przystąpi do odbioru w terminie 2 dni od daty pisemnego zgłoszenia gotowości do dokonania odbioru przez Wykonawcę.
3. Wykonawca zgłosi Zamawiającemu gotowość do odbioru końcowego prac remontowych w formie pisemnej.
4. Z czynności odbioru spisany zostanie protokół zawierający wszelkie ustalenia Stron, zastrzeżenia i wady (usterki) oraz terminy wyznaczone do usunięcia stwierdzonych wad (usterek).
5. W przypadku stwierdzenia wad (usterek), które nadają się do usunięcia, Wykonawca dokona ich usunięcia w wyznaczonym w protokole terminie i zgłosi Zamawiającemu gotowość do dokonania dodatkowego odbioru w celu potwierdzenia przez Zamawiającego usunięcia uprzednio stwierdzonych wad.
6. W przypadku stwierdzenia wad (usterek), które nie nadają się do usunięcia i które nie uniemożliwiają użytkowania obiektu opisanego w § 1 umowy zgodnie z jego przeznaczeniem, Zamawiający może odpowiednio obniżyć wynagrodzenie.



7. W przypadku stwierdzenia wad (usterek), które nie nadają się dousunięcia i które uniemożliwiają użytkowanie obiektu opisanego w § 1 umowy zgodnie z jego przeznaczeniem, Zamawiający może żądać wykonania wadliwie wykonanych prac remontowych od początku na koszt Wykonawcy w wyznaczonym terminie lub powierzyć wykonanie wadliwie wykonanych prac remontowych innej osobie na koszt Wykonawcy.
8. W dniu końcowego odbioru Wykonawca przekaże Zamawiającemu niezbędne świadectwa kontroli jakości; certyfikaty i deklaracje zgodności wymagane przepisami; protokoły badań i sprawdzeń, dokumenty gwarancji producenta na elementy zamontowane, instrukcje obsługi i eksploatacji oraz wszelkie inne dokumenty przewidziane przez prawo powszechnie obowiązujące.
9. Gotowość do odbiorów robót zanikających i ulegających zakryciu Wykonawca (kierownik budowy) będzie zgłaszał Zamawiającemu pisemnie. Zamawiający ma obowiązek przystąpić do odbioru tych robót w terminie 2 dni od daty wpisu do dziennika budowy.

§ 10.

Współdziałanie Stron

1. Strony zobowiązują się do współdziałania koniecznego do prawidłowego wykonania prac remontowych.
2. Zamawiający wyznacza przedstawiciela w osobie
3. Osobą odpowiedzialną za realizację umowy ze strony Wykonawcy jest
4. Zamawiający ustanawia inspektora nadzoru w osobie
5. Inspektor nadzoru jest uprawniony – jeżeli jest to niezbędne do prawidłowego oraz zgodnego z umową i opracowaniami budowlanymi wykonania przedmiotu umowy – do wydania Wykonawcy polecenia dokonywania takich zmian jakości i ilości robót lub ich odpowiednich części, jak też zamiennych rozwiązań, które uzna za niezbędne.
6. Zamawiający zapewni prowadzenie nadzoru autorskiego i inwestorskiego.

§ 11.

Odstąpienie od umowy

1. Jeżeli Wykonawca będzie wykonywał prace remontowe w sposób wadliwy albo sprzeczny z umową, Zamawiający może wezwać go do zmiany sposobu wykonania i wyznaczyć mu w tym celu odpowiedni termin. Po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu Zamawiający może od umowy odstąpić albo powierzyć poprawienie lub dalsze wykonanie prac remontowych innej osobie na koszt i niebezpieczeństwo Wykonawcy.
2. Odstąpienie od umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności oraz pisemnego uzasadnienia, które stanowi jego integralną część.
3. W przypadku złożenia oświadczenia o odstąpieniu od umowy Wykonawca zobowiązuje się do:
 - 1) przygotowania protokołu stanowiącego inwentaryzację wykonanych prac remontowych oraz zestawienia niewykorzystanych materiałów na dzień odstąpienia od umowy,
 - 2) zabezpieczenia inwestycji na własny koszt do czasu protokolarnego przejęcia terenu przez Zamawiającego.

§ 12.

Gwarancja jakości

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości na wykonane prace remontowe



- na okres lat, licząc od dnia odbioru końcowego, z wyłączeniem maszyn, opraw, urządzeń i elementów wyposażenia, na które gwarancja zostanie udzielona zgodnie z warunkami gwarancji ustalonymi przez producenta, a dokument gwarancji przekazany Zamawiającemu.
2. Wykonawca jest zobowiązany do usunięcia wad (usterek) wykonanych prac remontowych, jeśli wady te (usterki) ujawnią się w ciągu okresu gwarancji.
 3. Strony postanawiają, że termin usunięcia przez Wykonawcę wad stwierdzonych w okresie gwarancyjnym będzie wynosić 14 dni, licząc od dnia zgłoszenia wady, chyba że strony postanowią inaczej.
 4. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia na piśmie Zamawiającego o usunięciu wad oraz gotowości do dokonania odbioru wykonanych prac remontowych uprzednio określonych jako wadliwe. Zamawiający zobowiązuje się do przystąpienia do odbioru wykonanych prac remontowych w terminie 7 dni od daty otrzymania zawiadomienia.
 5. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w terminie 14 dni od daty ich zgłoszenia przez Zamawiającego lub w innym terminie ustalonym przez Strony, Zamawiający może zlecić usunięcie wad (usterek) stronie trzeciej na koszt Wykonawcy. W tym przypadku koszty usuwania wad będą pokrywane w pierwszej kolejności z wpłaconej kwoty będącej zabezpieczeniem należytego wykonania umowy.
 6. W ostatnim miesiącu udzielonej gwarancji Zamawiający wyznaczy datę pogwarancyjnego odbioru prac remontowych. Zamawiający powiadomi tym terminie Wykonawcę w formie pisemnej.
 7. W przypadku wykonania przez Wykonawcę w ramach udzielonej gwarancji usunięcia zgłoszonych wad (usterek) termin gwarancji w zakresie usuniętych wad biegnie na nowo od chwili dokonania odbioru prac remontowych wolnych od wad. Termin gwarancji ponadto ulega przedłużeniu o czas, w ciągu którego wskutek wad Zamawiający nie mógł korzystać z całości lub części obiektu.

§ 13.

Kary umowne

1. Strony ustalają odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy w zakresie zobowiązania niepieniężnego w formie kar umownych.
2. Wykonawca zapłaci na rzecz Zamawiającego karę umowną w następujących przypadkach:
 - 1) za opóźnienie w oddaniu określonego przedmiotu umowy w 0,5% wynagrodzenia umownego netto za dany element określony w § 1, za każdy dzień opóźnienia,
 - 2) za opóźnienie w usunięciu stwierdzonych wad w wysokości 0,5% wartości netto robót, za każdy dzień opóźnienia liczony od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,
 - 3) za spowodowanie przerwy w realizacji robót (powyżej 7 dni) z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 1% wynagrodzenia umownego netto za każdy dzień przerwy,
 - 4) w przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 10% wynagrodzenia umownego netto,
 - 5) w przypadku braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom w wysokości 0,5% wartości netto robót, za każdy dzień opóźnienia,
 - 6) nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany w wysokości 2% wartości netto robót, za każdy stwierdzony akt,
 - 7) nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o



- podwykonawstwo lub jej zmiany w wysokości 2% wartości netto robót, za każdy stwierdzony akt,
- 8) braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty, zgodnie z art. 464 ust. 10 ustawy prawo zamówień publicznych w wysokości 2% wartości netto robót, za każdy stwierdzony akt

3. Łączna kwota kar umownych nie może przekroczyć 20% wartości wynagrodzenia umownego brutto.
4. Strony zastrzegają sobie prawo do dochodzenia odszkodowania przenoszącego wysokość zastrzeżonej kary umownej na zasadach ogólnych.
5. Kary umowne podlegają potrąceniu z należnego wynagrodzenia.

§ 14.

Postanowienia dodatkowe

1. Wykonawca zobowiązuje się we własnym zakresie zabezpieczyć źródła poboru wody i energii elektrycznej stosownie do potrzeb prac remontowych na okres prowadzonych prac.
2. Wykonawca zobowiązuje się zapewnić bezpieczne warunki na terenie, na którym będą wykonywane prace remontowe, i przestrzegać wszelkich zasad bezpieczeństwa.
3. Wykonawca zobowiązuje się zorganizować zaplecze do prowadzenia prac remontowych na własny koszt.
4. W czasie realizacji prac remontowych Wykonawca będzie utrzymywał teren budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz będzie usuwał zbędne materiały i odpady oraz składował wszelkie urządzenia pomocnicze.
5. Po zakończeniu prac remontowych i przed terminem odbioru końcowego Wykonawca zobowiązany jest uporządkować teren budowy.

§ 15.

Postanowienia końcowe

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową stosuje się przepisy prawa powszechnego, w tym: ustawy – Prawo budowlane i Kodeksu cywilnego.
2. Wszelkie zmiany niniejszej Umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
3. Ewentualne spory mogące wynikać w związku z realizacją niniejszej Umowy będą rozstrzygane przez sąd miejscowo właściwy dla siedziby Zamawiającego.
4. Załączniki wymienione w umowie stanowią jej integralną część.
5. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.
6. Integralną częścią umowy są jej załączniki oraz pełna dokumentacja i oferta złożona w postępowaniu o udzielenie zamówienia.